

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY  
PRO ZŘIZOVÁNÍ SLUŽEBNOSTÍ UŽIVACÍHO PRÁVA**

**Správy a údržby silnic Pardubického kraje,  
příspěvkové organizace**

**1 Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky pro případy zřizování služebností uživatelského práva (dále jen „**VOP**“) představují obchodní podmínky následujícího subjektu:

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje,**  
příspěvková organizace  
se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 85 031

DIČ: CZ00085031

(dále jen „**Správce**“).

- 1.2 Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje na základě zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž Správce vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodář se svěřeným majetkem Pardubického kraje.

- 1.3 VOP upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebností uživatelského práva podle ustanovení § 1283 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“), která byla Správce a provozovatelem či vlastníkem příslušné inženýrské sítě (dále jen „**Oprávněný**“) uzavřena v souvislosti s opravou, výměnou, modernizací, rozšířením či jinou úpravou příslušné inženýrské sítě.

- 1.4 Správce na základě Smlouvy zřizuje osobní věcné břemeno – služebnost uživatelského práva k Silnici ve smyslu ust. § 1283 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného, a to v souvislosti s plánovaným zvláštním užíváním silnice pro provádění stavebních prací ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“).

- 1.5 Pojmy, které nejsou v těchto VOP definovány a které jsou níže v těchto VOP používány s velkým počátečním písmenem, mají stejný význam, jaký jim přiřazuje Smlouva.

**2 Předmět Smlouvy**

- 2.1 Správce je povinen strpět užívání Silnice na základě Služebnosti v rozsahu, po dobu a za podmínek stanovených ve Smlouvě, jejích přílohách a těchto VOP.
- 2.2 Oprávněný je povinen zaplatit Náhradu za zřízení Služebnosti a vykonávat práva a povinnosti

vyplývající ze Služebnosti v souladu se Smlouvou, jejími přílohami a VOP.

- 2.3 Služebnost se podle Smlouvy a VOP zřizuje jako věcné právo. Vzhledem k tomu, že se Služebnost vztahuje k Silnici, která v souladu s ust. § 9 odst. 1 ZPK není součástí Pozemku, a tedy je samostatnou věcí nezapisovanou do katastru nemovitostí, vzniká Služebnost účinností Smlouvy a nebude zapsána do katastru nemovitostí.

**3 Doba trvání Služebnosti**

- 3.1 Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání oprávnění ke „zvláštnímu užívání Silnice – provádění stavebních prací“ na základě pravomocného povolení dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK vydaného příslušným silničním správním úřadem na základě Souhlasu (dále jen „**Povolení**“).

- 3.2 Pokud Oprávněný nestihne realizovat Záměr v termínu stanoveném v Povolení, je Oprávněný povinen před uplynutím účinnosti Povolení získat příslušná veřejnoprávní povolení k dokončení Záměru (např. si požádat o změnu či prodloužení Povolení). Oprávněný je povinen si před podáním žádosti podle předchozí věty dopředu vyžádat písemný souhlas Správce s prodloužením termínu zvláštního užívání Silnice.

- 3.3 Za předpokladu, že Oprávněný získá:

3.3.1 písemný souhlas Správce s prodloužením termínu zvláštního užívání Silnice; a

3.3.2 změnu Povolení, na základě které bude prodloužen termín zvláštního užívání Silnice;

prodlužuje se automaticky doba trvání Služebnosti o dobu trvání prodlouženého oprávnění ke zvláštnímu užívání Silnice na základě změny Povolení.

**4 Rozsah Služebnosti**

- 4.1 Za podmínek stanovených ve Smlouvě, jejích přílohách a VOP je Oprávněný oprávněn dočasně užívat Silnici jiným než obvyklým způsobem a/nebo k obvyklému účelu, tedy takovým způsobem, kterým dochází k Zásahům do Silnice a jejímu následnému obnovení.

- 4.2 Oprávněný není oprávněn provádět Zásahy:

4.2.1 pokud nebude vydáno Povolení; a/nebo

4.2.2 dokud vydané Povolení nenabyde právní moci; a/nebo

4.2.3 před započítáním doby trvání Služebnosti; a/nebo

4.2.4 po uplynutí doby trvání Služebnosti, ledaže dojde k prodloužení doby trvání Služebnosti podle odst. 3.3 VOP; a/nebo

4.2.5 ve větším rozsahu (více běžných metrů), než je uvedeno v přílohách Smlouvy; a/nebo

4.2.6 v zimním období (tj. od 1. 11. do 31. 3.), ledaže se Smluvní strany výslovně dohodnou jinak.

- 4.3 Provádění Zásahů v rozporu s odst. 4.2 VOP je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

## 5 Povinnosti Oprávněného a předání Silnice

- 5.1 Oprávněný je povinen (i) zaslat Správci vydané Povolení a (ii) informovat Správce o tom, že Povolení nabylo právní moci, a to bez zbytečného odkladu poté, co tyto skutečnosti nastanou.
- 5.2 Správce protokolárně předá Oprávněnému Silnici na základě písemného protokolu (dále jen „**Protokol o předání Silnice**“). Pro vydání Protokolu o předání Silnice se uplatní následující pravidla:
- 5.2.1 Jakmile budou vydána všechna veřejnoprávní povolení nezbytná pro realizaci Záměru (zejména pravomocné Povolení), Oprávněný bez zbytečného odkladu písemně vyzve Správce k podpisu Protokolu o předání Silnice. Jsou-li splněny všechny podmínky stanovené ve Smlouvě, VOP, Povolení a Souhlasu, Správce do 14 dnů, nejdříve však k prvnímu dni trvání Služebnosti, podepíše s Oprávněným Protokol o předání Silnice. K tomu poskytne Oprávněný Správci požadovanou součinnost.
- 5.2.2 Nevyzve-li Oprávněný bez zbytečného odkladu, nejpozději však k prvnímu dni zahájení Služebnosti, Správce k podpisu Protokolu o předání Silnice, je Správce oprávněn sám vyzvat Oprávněného k protokolárnímu předání Silnice a jednostranně stanovit den podpisu Protokolu o předání Silnice.
- 5.2.3 Nedostaví-li se Oprávněný k podpisu Protokolu o předání Silnice nebo Protokol o předání Silnice odmítne podepsat, pak bude Silnice považována za předanou tímto dnem. V takovém případě Správce vydá Protokol o předání Silnice, ve kterém uvede, že se Oprávněný nedostavil nebo odmítl podepsat Protokol o předání Silnice, a dále datum, kdy se tak stalo.
- 5.2.4 Protokol o předání Silnice se považuje za vydaný dnem:
- (i) podpisu Protokolu o předání Silnice postupem podle odst. 5.2.1 nebo odst. 5.2.2 VOP; nebo
  - (ii) kdy dojde k předání Silnice podle odst. 5.2.3 VOP.
- 5.3 Oprávněný je povinen provádět Zásahy do Silnice na svůj náklad a na vlastní nebezpečí podle podmínek stanovených v Povolení, Souhlasu, ve Smlouvě a VOP. Oprávněný je výlučně odpovědný za způsob, kterým se Zásahy realizují. Oprávněný nese v plném rozsahu odpovědnost za Zásahy či jiné činnosti provedené třetími osobami (zejména zhotovitelem Záměru nebo subdodavateli), jako by tyto Zásahy či jiné činnosti provedl sám.
- 5.4 Oprávněný je povinen dodržet veškeré závazné právní předpisy, relevantní technické normy (zejména ČSN, ČSN EN a ČSN ISO) a technické podmínky Ministerstva dopravy (zejména TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), včetně jejich doporučujících ustanovení, bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o normy obecně závazné. Veškeré technické normy a technické podmínky se budou pro realizaci Záměru považovat za závazné v plném rozsahu, ledaže Smlouva, její přílohy či VOP stanoví jinak.
- 5.5 Oprávněný odpovídá po celou dobu provádění Zásahů do Silnice až do protokolárního převzetí

Silnice zpět Správci za bezpečný provoz, zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na Silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.

- 5.5.1 Pokud je příslušným silničním správním úřadem povolena uzavírka úseku Silnice z důvodu provádění Zásahů, je možné Zásahy provádět průběžně na celém úseku dotčené Silnice.
- 5.5.2 Pokud jsou Zásahy prováděny za provozu (tj. bez uzavírky Silnice), je Oprávněný povinen provádět Zásahy po úsecích nepřesahujících délku 50 metrů. V takovém případě musí být Zásahy provedeny včetně hutněného obsypu vedení, zásypu rýhy a provizorní konstrukce vozovky. Teprve poté může Oprávněný provádět Zásahy v dalším úseku. Pouze konečnou úpravu povrchu vozovky Oprávněný provede na celém úseku Silnice.
- 5.6 Oprávněný není oprávněn skladovat vytěžený materiál na Silnici. Oprávněný je původcem veškerých odpadů, které vzniknou při realizaci Zásahu.
- 5.7 Zásyp rýh bude proveden novými materiály dle technických podmínek uvedených v přílohách Smlouvy. Použití jiných zásypových materiálů musí být vždy předem písemně odsouhlaseno Správce.
- 5.8 Oprávněný či jím pověřená osoba (např. zhotovitel Záměru) přízve Správce nejméně 5 pracovních dní předem k provádění:
- 5.8.1 zásypů rýh; a
  - 5.8.2 statických zatěžovacích a jiných zkoušek.
- 5.9 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, platí, že bez zbytečného odkladu po dokončení Zásahů do Silnice, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím doby trvání Služebnosti podle odst. 3.1 VOP:
- 5.9.1 Oprávněný doloží Správci doklad o provedení statické zatěžovací zkoušky pláně vozovky a podkladní štěrkodrtě a ostatních kontrolních zkoušek, přičemž:
- (i) pokud nebude možné technicky provést statickou zatěžovací zkoušku pláně, bude nemožnost na místě provádění zkoušky odsouhlasena Správce, bude dohodnut jiný způsob zatěžovací zkoušky a změna bude zaznamenána ve stavebním deníku;
  - (ii) počet statických zatěžovacích zkoušek Správce požaduje u podélného zásahu jednu na každých 100 m a na každém příčném překopu a montážní jámě; a
  - (iii) u podélných zásahů Oprávněný či jím pověřená osoba (např. zhotovitel Záměru) doloží kontrolní zkoušky na tloušťky jednotlivých konstrukčních vrstev, včetně spojitosti asfaltobetonových vrstev;
- 5.9.2 Oprávněný doloží Správci fotodokumentaci za použití měřidla dokládající splnění technických podmínek uvedených v přílohách Smlouvy (hloubka uložení,

přesahy vrstev vozovky, provedení měření  
hutnění apod.).

5.10 Oprávněný protokolárně vrátí Správci Silnici na základě písemného protokolu (dále jen „**Protokol o převzetí Silnice**“). Pro vydání Protokolu o převzetí Silnice se uplatní následující pravidla:

5.10.1 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, platí, že bez zbytečného odkladu po splnění všech povinností dle odst. 5.9 VOP, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím doby trvání Služebnosti podle odst. 3.1 VOP, Oprávněný písemně vyzve Správce k podpisu Protokolu o převzetí Silnice, a to nejpozději ke dni skončení Služebnosti podle odst. 3.1 VOP v místě provedených Zásahů. Jsou-li splněny všechny podmínky stanovené ve Smlouvě, VOP, Povolení a Souhlasu, Správce podepíše s Oprávněným nejpozději ke dni skončení Služebnosti podle odst. 3.1 VOP Protokol o převzetí Silnice. K tomu poskytne Oprávněný Správci požadovanou součinnost.

5.10.2 Nevyzve-li Oprávněný Správce k podpisu Protokolu o převzetí Silnice ve lhůtě dle odst. 5.10.1 VOP nebo nesplní-li Oprávněný své povinnosti dle odst. 5.9 VOP ve lhůtě stanovené v odst. 5.9 VOP, je Správce oprávněn sám vyzvat Oprávněného k protokolárnímu převzetí Silnice zpět Správcem ke dni skončení Služebnosti podle odst. 3.1 VOP v místě provedených Zásahů.

5.10.3 Nedostaví-li se Oprávněný k podpisu Protokolu o převzetí Silnice nebo Protokol o převzetí Silnice odmítne podepsat, pak bude Silnice považována za převzatou dnem skončení Služebnosti podle odst. 3.1 VOP. V takovém případě Správce vydá Protokol o převzetí Silnice, ve kterém uvede, že se Oprávněný nedostavil nebo odmítl podepsat Protokol o převzetí Silnice, a dále datum, kdy se tak stalo.

5.10.4 Protokol o převzetí Silnice se považuje za vydaný dnem:

- (i) podpisu Protokolu o převzetí Silnice postupem podle odst. 5.10.1 nebo odst. 5.10.2 VOP; nebo
- (ii) kdy dojde k převzetí Silnice podle odst. 5.10.3 VOP.

5.10.5 Správce nejpozději před vydáním Protokolu o převzetí Silnice:

- (i) provede přeměření skutečného rozsahu Zásahů v běžných metrech (ledaže Správce prohlásí, že na přeměření skutečného rozsahu netrvá nebo takové přeměření není možné; v takovém případě se uplatní rozsah Zásahu a tedy i rozsah Služebnosti dle příloh Smlouvy); a
- (ii) ověří, zda Silnice po provedených Zásazích nevykazuje zjevné vady a nedodělky. Vykazuje-li Silnice po provedených Zásazích zjevné vady a nedodělky, které:
  - ohrožují bezpečnost a plynulost silničního provozu a/nebo provoz jiných

inženýrských sítí, je Správce oprávněn odmítnout podepsat Protokol o převzetí Silnice a stanovit Oprávněnému přiměřenou dobu k odstranění vytknutých zjevných vad a nedodělků. Po odstranění vytknutých zjevných vad a nedodělků postupují Smluvní strany přiměřeně podle odst. 5.9 a 5.10 VOP;

- neohrožují (ani ve svém souhrnu) bezpečnost a plynulost silničního provozu a/nebo provoz jiných inženýrských sítí, Správce podepíše Protokol o převzetí Silnice s výhradami. V takovém případě Správce v Protokolu o převzetí Silnice uvede též soupis zjištěných zjevných vad a nedodělků, vč. způsobu a přiměřeného termínu jejich odstranění Oprávněným.

5.10.6 Závazný vzor Protokolu o převzetí Silnice je přílohou Smlouvy. Protokol musí mimo jiné obsahovat (i) soupis zjištěných nesplněných povinností Oprávněného podle Smlouvy a VOP (zejména vad a nedodělků Silnice), vč. způsobu a přiměřeného termínu jejich nápravy Oprávněným a (ii) výsledek přeměření skutečného rozsahu Zásahů v běžných metrech, pokud bylo přeměření provedeno.

5.11 Okamžikem vydání Protokolu o převzetí Silnice bude zvláštní užívání Silnice považováno za skončené.

5.12 Nebude-li v Protokolu o převzetí Silnice uvedeno výslovně jinak, je Oprávněný povinen nejpozději ke dni vydání Protokolu o převzetí Silnice úplně vyklidit staveniště.

## 6 Náhrada za zřízení Služebnosti a platební podmínky

6.1 Správci vzniká právo na Náhradu dnem uzavření Smlouvy, a to s následující splatností: Náhrada bude splatná na základě faktury, kterou Správce vystaví nejdříve v okamžiku vydání Protokolu o převzetí Silnice. Protokol o převzetí Silnice bude přílohou faktury. Pokud dojde k předčasnému ukončení Smlouvy, bude Náhrada splatná ke dni ukončení Smlouvy.

6.2 Náhrada nebude Správcem účtována Oprávněnému v případě, že jsou splněny všechny podmínky pro uplatnění výjimky dle odst. 6.3.1.5 bodu (i) nebo (iii) „Zásad upravujících postup Správy a údržby silnic Pardubického kraje ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje, včetně uzavírání smluv“, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni> (dále jen „Zásady“). Potvrzení o tom, zda jsou splněny všechny podmínky pro uplatnění výjimky dle odst. 6.3.1.5 bodu (i) nebo (iii) Zásad musí být uvedeno v Přejímacím protokolu.

6.3 Nedosáhne-li výše Náhrady částky 1.000,- Kč, pak je Oprávněný povinen uhradit Náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), která byla stanovena podle odst. 8.7 Zásad.

6.4 Faktury na úhradu Náhrady budou mít splatnost 14 dnů ode dne jejího vystavení. Náhrada musí být



nejpozději v den splatnosti dané faktury připsána na bankovní účet Správce.

## 7 Odpovědnost za škodu a záruka za jakost

7.1 Oprávněný odpovídá Správci a Pardubickému kraji za jakékoliv a veškeré škody či jiné újmy vzniklé Správci, Pardubickému kraji, jiným provozovatelům inženýrských sítí, účastníkům silničního provozu či jakýmkoliv třetím osobám, které vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti a/nebo v důsledku provedených Zásahů na Silnici. Oprávněný je povinen Správci či Pardubickému kraji uhradit veškeré škody či jiné újmy a sankce, které by v této souvislosti byl Správce a/nebo Pardubický kraj nucen hradit třetím osobám.

7.2 Na základě § 2894 odst. 2 občanského zákoníku povinnost Oprávněného odčinit škody či jiné újmy podle jakéhokoli ustanovení Smlouvy a VOP zahrnuje také povinnost odčinit nemajetkovou újmu. Náhrada nemajetkové újmy je nicméně limitována, a to maximálně do výše 100 % Náhrady za zřízení Služebnosti. Správce je srozuměn a bere na vědomí, že takto stanovená limitace náhrady nemajetkové újmy a její výše je odpovídající její možné předvídatelnosti.

7.3 Oprávněný je povinen Správci a Pardubickému kraji zabezpečit ochranu proti všem nárokům a požadavkům vzniklým porušením práv třetích osob v souvislosti s provedenými Zásahy do Silnice a uhradit Správci a Pardubickému kraji všechny oprávněné náklady a škody či jiné újmy ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením kterýchkoliv těchto práv, jakož i ze všech nároků, požadavků, nákladů, škod a výdajů s tím souvisejících.

7.4 Veškeré stavební nástroje, zařízení a vybavení, které Oprávněný použije v souvislosti s prováděním Zásahů, budou na staveništi vneseny a zde provozovány výlučně na náklady, riziko a výdaje Oprávněného, přičemž Správce ani Pardubický kraj nebudou odpovědní za jejich ztráty či poškození.

7.5 Oprávněný je povinen uvést Silnici do stavu odpovídajícího požadavkům Smlouvy, jejích příloh a VOP (zejména čl. 5 VOP). Oprávněný odpovídá Správci a Pardubickému kraji za jakékoliv a veškeré vzniklé vady v místě provedených Zásahů na Silnici.

7.6 Oprávněný poskytuje Správci záruku za jakost, že Silnice bude v částech dotčených Zásahy prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních a bude způsobilá sloužit svému účelu. Silnice má vady, jestliže neodpovídá účelu stanovenému ve Smlouvě a/nebo ZPK a/nebo není v souladu s požadavky Smlouvy, jejích příloh či VOP, případně se její vlastnosti liší od vlastností výslovně stanovených Smlouvou, jejími přílohami, VOP nebo obecně závaznými platnými předpisy a všeobecně uznávanou praxí.

7.6.1 Obecná záruční doba činí dvacet čtyři (24) měsíců.

7.6.2 Speciální záruční doba na propad a/nebo pokles Silnice po provedených Zásazích činí šedesát (60) měsíců.

7.6.3 Speciální záruční doba na krytové vrstvy Silnice po provedených Zásazích činí třicet šest (36) měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem vydání Protokolu o převzetí Silnice.

7.7 Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady, zašle Správce Oprávněnému písemně e-mailem,

nebo doporučeným dopisem, nebo datovou zprávou.

7.8 V případě, že Silnice po vydání Protokolu o převzetí Silnice vykazuje vady, je Správce oprávněn využít níže uvedené nápravné prostředky (tím nebudou dotčeny ostatní nároky Správce ze Smlouvy, včetně nároku na náhradu škody či jiné újmy a smluvní pokutu):

7.8.1 Požadovat odstranění vady opravou Silnice na náklady Oprávněného. Oprávněný je povinen tak učinit bez zbytečného odkladu. Oprávněný je povinen dostavit se na poškozenou část Silnice a zahájit práci na opravě vady (zejména umístit příslušné dopravní značení) v nejkratším možném termínu, nejpozději však do:

(i) 6 hodin od jejího oznámení u závažných vad ohrožujících bezpečnost a plynulost silničního provozu a/nebo provoz jiných inženýrských sítí; nebo

(ii) 24 hodin od jejího oznámení u vad neohrožujících bezpečnost a plynulost silničního provozu a/nebo provoz jiných inženýrských sítí.

Oprávněný je povinen ukončit odstranění vady ve vzájemně sjednané lhůtě, nebude-li lhůta sjednána, v co nejkratší přiměřené době od přijetí oznámení vady, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak.

7.8.2 Pokud v případě provádění protlaku pod Silnicí dojde k deformacím nebo jiným vadám na Silnici z tohoto důvodu, je Oprávněný povinen odstranit deformace a vady stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.

7.8.3 Neodstraní-li Oprávněný vady Silnice ve lhůtě dle odst. 7.8.1 VOP nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Správce po předchozím vyzoomnění Oprávněného vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Oprávněného, aniž by tím Správce omezil svá další práva daná mu Smlouvou, VOP nebo občanským zákoníkem. Oprávněný je povinen nahradit Správci veškeré náklady spojené s odstraněním vady, které Správce vynaložil, včetně veškerých prokázaných škod či jiné újmy, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Správce.

7.8.4 Nebude-li z technologických důvodů možné vadu odstranit, Oprávněný je povinen místo, kde se vada vyskytuje či projevuje, označit příslušnou dopravní značkou. K tomuto postupu je nezbytný písemný souhlas Správce, ve kterém bude uveden nejpozdější den k označení místa příslušnou dopravní značkou.

7.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok Správce na smluvní pokutu, náhradu škody či jiné újmy.

## 8 Smluvní pokuty

8.1 Pro vyloučení všech pochybností platí, že v případě, kdy Oprávněný nezíská pravomocnou změnu Povolení podle odst. 3.3.2 VOP do uplynutí doby trvání Služebnosti podle odst. 3.1 VOP, vzniká Správci právo na smluvní pokutu za porušení povinnosti provést Zásahy v souladu s odst. 4.2 VOP za období mezi okamžikem, kdy skončí doba trvání Služebnosti podle odst. 3.1 VOP, až do

- okamžiku, kdy Oprávněný získá pravomocnou změnu Povolení podle odst. 3.3.2 VOP.
- 8.2 Oprávněný zaplatí Správci smluvní pokuty dle Smlouvy ve lhůtě třiceti (30) dnů po uplatnění nároku (s příslušnou penalizační fakturou) na smluvní pokutu. Správce je oprávněn po uplynutí splatnosti k úhradě smluvní pokuty započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám Oprávněného podle Smlouvy či z jiného právního důvodu.
- 8.3 Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje Oprávněného závazku splnit povinnosti dané mu Smlouvou a zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Oprávněného nahradit Správci v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 9 Ukončení Smlouvy**
- 9.1 Oprávněný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný nezíská příslušná veřejnoprávní povolení, která by jej opravňovala k realizaci Záměru.
- 9.2 Správce je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 9.2.1 Oprávněný provede Zásahy v rozporu s odst. 4.2 VOP;
- 9.2.2 Oprávněný odmítne uzavřít jakoukoliv smlouvu uvedenou v odst. 2.3 Smlouvy;
- 9.2.3 Oprávněný bude v prodlení s úhradou Náhrady po dobu delší než 60 dnů;
- 9.2.4 s Oprávněným je zahájeno insolvenční řízení, je vydáno usnesení o zjištění úpadku Oprávněného nebo usnesení o prohlášení konkursu na majetek Oprávněného; nebo
- 9.2.5 Oprávněný poruší Smlouvu a/nebo VOP jiným podstatným způsobem.
- 9.3 Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.4 Oprávněný je povinen, a to okamžitě nebo k datu stanovenému v odstoupení, ukončit jakékoliv Zásahy a předat Silnici zpět Správci. Správce může vstoupit na části Silnice dotčené Zásahy a dokončit opravu Silnice sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Oprávněný je povinen nahradit Správci veškeré náklady spojené s opravou Silnice v důsledku Zásahů Oprávněného. Odstavec 7.8.3 VOP se v takovém případě použije přiměřeně.
- 9.5 Ukončením Smlouvy nezanikají (i) veškeré peněžité nároky Správce vůči Oprávněnému podle Smlouvy, zejména na zaplacení Náhrady, smluvní pokuty, náhrady škody či jiné újmy, (ii) případné nároky Správce plynoucí ze záruk za jakost, (iii) ujednání Smlouvy o volbě práva a VOP o řešení sporů, a (iv) jakékoli další povinnosti (vyplývající ze Smlouvy, jejich příloh či VOP), z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.
- 10 Sdělení a oprávněné osoby**
- 10.1 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle Smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně nebo doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy, popř. do datové schránky příslušné Smluvní strany.
- 10.2 Každá ze Smluvních stran musí písemně a bezodkladně oznámit druhé Smluvní straně
- veškeré změny své adresy pro příjem takovýchto sdělení.
- 11 Závěrečná ustanovení**
- 11.1 Oprávněný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce:
- 11.1.1 provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Správci proti jakýmkoli pohledávkám Správce vůči Oprávněnému; ani
- 11.1.2 postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Správci na jakoukoli třetí osobu; ani
- 11.1.3 zadržet (tj. využít retenčního práva na) jakékoli části Silnice, Pozemku ani jakékoliv jiné věci ve správě Správce.
- 11.2 V případě vzniku jakýchkoliv sporů mezi Správcem a Oprávněným v souvislosti se Smlouvou, ať v průběhu provádění Zásahů nebo po jejich dokončení, se Smluvní strany budou snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor smírnou cestou.
- 11.3 Veškeré spory nebo nároky vznikající ze Smlouvy (včetně jejích příloh a VOP) nebo v souvislosti s ní, které nelze vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností rozhodovány podle českého práva, a to:
- 11.3.1 u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat krajské soudy jako soudy prvního stupně; a
- 11.3.2 u Okresního soudu v Pardubicích v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat okresní soudy jako soudy prvního stupně.
- Nebude-li Smlouvou stanoveno, popř. Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou Smluvní strany pokračovat v plnění svých příslušných smluvních povinností v souladu se Smlouvou i v případě trvání jakéhokoliv sporu, sporné otázky či řízení.
- 11.4 Veškerá ujednání mezi Smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, která byla učiněna před podpisem Smlouvy, ztrácejí podpisem Smlouvy platnost, nestala-li se součástí Smlouvy.
- 11.5 V případě, že některé ujednání Smlouvy či VOP je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy či VOP v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy či VOP. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení Smlouvy či VOP ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe takovému ustanovení.
- 11.6 Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, jejich příloh a VOP zavazují také případné právní nástupce obou Smluvních stran.
- 11.7 Obchodní podmínky Oprávněného jsou pro smluvní vztahy založené Smlouvou neúčinné a neaplikovatelné.
- 11.8 S odkazem na § 558 odst. 2 (*Obchodní zvyklosti*) občanského zákoníku platí, že (i) se v právním styku Smluvních stran nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví a že (ii) obchodní zvyklosti nemají v právním styku Smluvních stran přednost před

ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.

- 11.9 Oprávněný na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 (*Právo na obnovení jednání*) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 (*Právo na obnovení jednání*) a § 1766 (*Obnovení rovnováhy práv a povinností soudem*) občanského zákoníku se tedy ve vztahu k Oprávněnému nepoužije.

## 12 Zvláštní ustanovení VOP v případě dvou souhlasů

- 12.1 Následující ustanovení se použijí v případě Smlouvy uzavřené v souvislosti se zřizováním Služebnosti, pokud bude Správce udělovat Oprávněnému následující dva souhlasy:

- souhlas se zvláštním užíváním ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. d) ZPK; a
- souhlas se zvláštním užíváním ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK.

- 12.2 Odst. 3.1 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:

„3.1 Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání oprávnění ke „zvláštnímu užívání Silnice – provádění stavebních prací“ na základě pravomocného povolení dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK vydaného příslušným silničním správním úřadem na základě Souhlasu 2 podle odst. 2.2.2 Smlouvy (dále jen „**Povolení**“).“

- 12.3 Kde se ve VOP odkazuje na „Souhlas“, rozumí se tím „Souhlasy“.

## ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZŘIZOVÁNÍ SLUŽEBNOSTÍ UŽIVACÍHO PRÁVA

### V PŘÍPADĚ HAVÁRIÍ

#### Správy a údržby silnic Pardubického kraje, příspěvkové organizace

#### 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Není-li v těchto zvláštních obchodních podmínkách pro zřizování služebností uživatelského práva v případě havárií (dále jen „**ZOP Havárie**“) výslovně stanoveno jinak, mají pojmy psané s velkým počátečním písmenem stejný význam, jaký jim přiřazují všeobecné obchodní podmínky pro případy zřizování služebností uživatelského práva (dále jen „**VOP**“).
- 1.2 Tyto ZOP Havárie se aplikují v případě Smlouvy uzavřené v souvislosti s opravou havárie Inženýrské sítě.
- 1.3 V níže uvedených případech se ustanovení VOP nepoužijí, popř. jsou nahrazena ustanoveními ZOP Havárie. Ustanovení ZOP Havárie tedy mají přednost před ustanoveními VOP.

#### 2 Zvláštní ustanovení ZOP Havárie

- 2.1 Odst. 1.4 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:  
„1.4 Správce na základě Smlouvy zřizuje osobní věcné břemeno – služebnost uživatelského práva k Silnici ve smyslu ust. § 1283 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného, a to v souvislosti s plánovaným zvláštním užíváním silnice pro provádění stavebních prací ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ve spojení s ust. § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“).“
- 2.2 Odst. 2.2 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:  
„2.2 Oprávněný je povinen vykonávat práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti v souladu se Smlouvou, jejími přílohami, VOP a ZOP Havárie.“
- 2.3 Odst. 3.1 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:  
„3.1 Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to se zpětnými účinky ode Dne havárie až do doby trvání oprávnění ke „zvláštnímu užívání Silnice – provádění stavebních prací“ na základě pravomocného dodatečného povolení dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ve spojení s ust. § 36 odst. 6 ZPK vydaného příslušným silničním správním úřadem na základě Dodatečného souhlasu Správce (dále jen „**Dodatečné povolení**“).“  
Kde se ve VOP odkazuje na „Povolení“, rozumí se tím „Dodatečné povolení“.
- 2.4 První (úvodní) odstavce ustanovení 4.2 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:  
„4.2 Oprávněný není oprávněn provádět Zásahy spočívající v definitivní opravě povrchu Silnice.“
- 2.5 Odst. 4.2.3 VOP se nepoužije.
- 2.6 Odst. 5.1 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:  
„5.1 Oprávněný je povinen (i) zaslat Správci vydané Dodatečné povolení a (ii) informovat Správce o tom, že Dodatečné povolení nabylo právní moci, a to bez zbytečného odkladu poté, co tyto skutečnosti

nastanou. Oprávněný byl povinen v souladu s ust. § 36 odst. 6 ZPK ještě před uzavřením Smlouvy:

5.1.1 neprodleně oznámit Správci provedení nezbytných prací k bezprostřednímu odstranění havárie Inženýrské sítě; a

5.1.2 místo provádění nezbytných prací alespoň provizorně označit a zabezpečit.“

- 2.7 Odst. 5.2 VOP se jako celek nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:

„5.2 Silnice se pro účely Smlouvy, VOP a ZOP Havárie považuje za předanou ke dni provedení prvního stavebního zásahu do Silnice (provedeného v souvislosti s havárií Inženýrské sítě), jak jej uvádí Smlouva.“

- 2.8 Odst. 5.3 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:

2.9 „5.3 Oprávněný je povinen provádět Zásahy do Silnice na svůj náklad a na vlastní nebezpečí podle podmínek stanovených v Dodatečném povolení, Dodatečném souhlasu, ve Smlouvě a VOP. Oprávněný je výlučně odpovědný za způsob, kterým se Zásahy realizují. Oprávněný nese v plném rozsahu odpovědnost za Zásahy či jiné činnosti provedené třetími osobami (zejména zhotovitelem Záměru nebo subdodavatelem), jako by tyto Zásahy či jiné činnosti provedl sám. Oprávněný je povinen minimalizovat rozsah Zásahů do Silnice. Oprávněný je zároveň povinen provést Zásah tak, že se žádným způsobem neodchýlí od původní trasy Inženýrské sítě (včetně hloubky jejího uložení, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak v písemné formě).“

- 2.10 Odst. 5.5 VOP se jako celek nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:

„5.5 Oprávněný odpovídá po celou dobu provádění Zásahů do Silnice (tj. se zpětnými účinky ode Dne havárie) až do protokolárního převzetí Silnice zpět Správci za bezpečný provoz, zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na Silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.“

- 2.11 Úvodní ustanovení v odst. 5.8 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:

2.12 „5.8 Oprávněný či jím pověřená osoba (např. zhotovitel Záměru) přizve Správce v přiměřené lhůtě předem k provádění.“

- 2.13 Článek 6 VOP se jako celek nepoužije.

- 2.14 Odst. 7.1 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:

„7.1 Oprávněný odpovídá Správci a Pardubickému kraji za jakékoliv a veškeré škody či jiné újmy vzniklé Správci, Pardubickému kraji, jiným provozovatelům inženýrských sítí, účastníkům silničního provozu či jakýmkoliv třetím osobám, které vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti a/nebo v důsledku provedených Zásahů na Silnici (tj. se zpětnými účinky ode Dne havárie). Oprávněný je povinen Správci či Pardubickému kraji uhradit veškeré škody či jiné újmy a sankce, které by v této souvislosti byl Správce a/nebo Pardubický kraj nucen hradit třetím osobám.“

- 2.15 Odst. 7.5 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:

„7.5 Oprávněný je povinen uvést Silnici do stavu odpovídajícího požadavkům Smlouvy, jejích příloh a VOP (zejména čl. 5 VOP). Oprávněný odpovídá

Správci a Pardubickému kraji za jakékoliv a veškeré vzniklé vady v místě provedených Zásahů na Silnici (tj. se zpětnými účinky ode Dne havárie).“

2.16 Odst. 9.2.3 VOP se nepoužije.

2.17 Odst. 9.5 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:

„9.5 Ukončením Smlouvy nezanikají (i) veškeré peněžité nároky Správce vůči Oprávněnému podle Smlouvy, zejména na zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či jiné újmy, (ii) případné nároky Správce plynoucí ze záruk za jakost, (iii) ujednání Smlouvy o volbě práva a VOP o řešení sporů, a (iv) jakékoli další povinnosti (vyplývající ze Smlouvy, jejich příloh či VOP), z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.“



## ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZŘIZOVÁNÍ SLUŽEBNOSTÍ UŽIVACÍHO PRÁVA

### V PŘÍPADĚ PŘÍPOLOŽÍ

Správy a údržby silnic Pardubického kraje, příspěvkové organizace

#### 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Není-li v těchto zvláštních obchodních podmínkách pro zřizování služebností uživatelského práva v případě přílohy (dále jen „**ZOP Příloha**“) výslovně stanoveno jinak, mají pojmy psané s velkým počátečním písmenem stejný význam, jaký jim přiřazují všeobecné obchodní podmínky pro případy zřizování služebností uživatelského práva (dále jen „**VOP**“).
- 1.2 Tyto ZOP Přílohy se aplikují v případě Smlouvy uzavřené v souvislosti úpravou inženýrských sítí formou přílohy.
- 1.3 V níže uvedených případech se ustanovení VOP nepoužijí, popř. jsou nahrazena ustanoveními ZOP Přílohy. Ustanovení ZOP Přílohy tedy mají přednost před ustanoveními VOP.

#### 2 Zvláštní ustanovení ZOP Přílohy

- 2.1 Odst. 1.3 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:
- „1.3 VOP upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebností uživatelského práva podle ustanovení § 1283 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“), která byla Správcem a provozovatelem nebo vlastníkem příslušné inženýrské sítě či provozovateli nebo vlastníky příslušných inženýrských sítí (jednotlivě dále jen „**Oprávněný**“ a společně „**Oprávnění**“, přičemž dále v textu VOP bude pro Oprávněné používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo) uzavřena v souvislosti s opravou, výměnou, modernizací, rozšířením či jinou úpravou příslušných inženýrských sítí formou přílohy. Přílohy se rozumí uložením další inženýrské sítě, která bude přiložena k (umístěna vedle) jiné inženýrské sítě v rámci jednoho zásahu do tělesa Silnice.“
- 2.2 Ustanovení čl. 2 VOP se rozšiřuje o nový odst. 2.4:
- „2.4 Je-li Smlouva uzavírána s více Oprávněnými, platí, že účelem takové Smlouvy není zřídit dva samostatné závazky, nýbrž pouze jeden závazek, při kterém budou na jedné straně vystupovat společně dva subjekty – tj. Oprávnění. Oprávnění mají v takovém případě ve vztahu k povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy, jejich příloh a VOP postavení společně a nerozdílně zavázaných dlužníků ve smyslu § 1872 a násl. občanského zákoníku. Vypořádání vzájemných práv a povinností mezi jednotlivými Oprávněnými bude předmětem samostatné dohody uzavřené mezi Oprávněnými; taková dohoda nebude mít žádným způsobem vliv na právo Správce požadovat splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, jejich příloh a VOP v jakémkoliv rozsahu po kterémkoliv z Oprávněných či po všech Oprávněných současně.“
- 2.3 Ustanovení odst. 3.1 se rozšiřuje o nové pododstavce 3.1.1 a 3.1.2:
- „3.1.1 Oprávněný je povinen si požádat o vydání Povolení tak, aby doba trvání oprávnění ke

zvláštnímu užívání Silnice byla v obou Povoleních stejná. Pokud silniční správní úřad Povolení takto vydá, platí, že doba trvání Služebnosti odpovídá době trvání oprávnění ke zvláštnímu užívání Silnice – provádění stavebních prací dle Povolení.

3.1.2 V případě, že silničním správním úřadem přesto nebudou vydána Povolení se stejnou dobou oprávnění ke zvláštnímu užívání Silnice, platí, že:

- doba trvání Služebnosti počne běžet podle toho Povolení, které stanoví dřívější datum počátku oprávnění ke zvláštnímu užívání Silnice; a

- doba trvání Služebnosti skončí podle toho Povolení, které stanoví dřívější datum konce oprávnění ke zvláštnímu užívání Silnice.“

- 2.4 Odst. 5.3 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:

„5.3 Oprávněný je povinen provádět Zásahy do Silnice na svůj náklad a na vlastní nebezpečí podle podmínek stanovených v Povolení, Souhlasu, ve Smlouvě a VOP. Oprávněný je výlučně odpovědný za způsob, kterým se Zásahy realizují. Oprávněný nese v plném rozsahu odpovědnost za Zásahy či jiné činnosti provedené třetími osobami (zejména zhotovitelem Záměru nebo subdodavateli), jako by tyto Zásahy či jiné činnosti provedl sám. Oprávněný je povinen k provádění Zásahů využít nejvíce jednoho a toho stejného zhotovitele Záměru a dále je povinen veškeré Zásahy realizovat ve stejném čase a místě vztahujícím se k inženýrským sítím.“

- 2.5 Ustanovení čl. 6 VOP se rozšiřuje o nový odst. 6.5:

„6.5 Oprávněný je povinen zaplatit podle odst. 6.3.1.7 bod (iii) Zásad společnou náhradu pouze za jednu Služebnost, i když dochází k Zásahům do Silnice z důvodu více inženýrských sítí.“

- 2.6 Ustanovení 9.2 VOP se rozšiřuje o nový odst. 9.2.6:

„9.2.6 Oprávněný využije k provádění Zásahů více než jednoho zhotovitele v rozporu s odst. 5.3 VOP a 2.4 ZOP Přílohy.“

- 2.7 Ustanovení čl. 9 VOP se rozšiřuje o nový odst. 9.6:

„9.6 Je-li Smlouva uzavírána s více Oprávněnými, platí ve vztahu k účinkům odstoupení následující:

9.6.1 pokud od Smlouvy odstoupí pouze jeden Oprávněný, zůstává Smlouva i nadále platná a účinná ve vztahu mezi Správcem a druhým Oprávněným s tím, že tento druhý Oprávněný bude povinen splnit všechny povinnosti stanovené Smlouvou a VOP; a

9.6.2 pokud od Smlouvy odstoupí Správce, je oprávněn tak učinit jak ve vztahu ke všem Oprávněným, tak pouze ve vztahu k jednomu z Oprávněných. V případě odstoupení Správce pouze ve vztahu k jednomu z Oprávněných zůstává Smlouva i nadále platná a účinná ve vztahu mezi Správcem a druhým Oprávněným s tím, že tento druhý Oprávněný bude povinen splnit všechny povinnosti stanovené Smlouvou a VOP.

S ohledem na odst. 2.4 VOP (tj. 2.2 ZOP Přílohy) platí, že závazky Správce a jednotlivých Oprávněných vyplývajících ze Smlouvy nelze považovat za vzájemně závislé závazky ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku, a proto zánik závazku pouze ve vztahu k jednomu z Oprávněných nezpůsobí zánik závazku ve vztahu k druhému Oprávněnému, jak je uvedeno v tomto odst. 9.6 VOP. V případě, že Smlouva zanikne pouze ve vztahu k jednomu z Oprávněných je druhý Oprávněný povinen dokončit Zásahy, resp.

uvést Silnici do stavu odpovídajícího požadavkům  
Smlouvy a VOP.“



# ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZŘIZOVÁNÍ SLUŽEBNOSTÍ UŽIVACÍHO PRÁVA

## V PŘÍPADĚ PŘÍPOJEK

Správy a údržby silnic Pardubického kraje, příspěvkové organizace

### 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Není-li v těchto zvláštních obchodních podmínkách pro nájmy v případě přípojek (dále jen „**ZOP Přípojky**“) výslovně stanoveno jinak, mají pojmy psané s velkým počátečním písmenem stejný význam, jaký jim přiřazují všeobecné obchodní podmínky pro zřizování služebností uživatelského práva (dále jen „**VOP**“).
- 1.2 Tyto ZOP Přípojky se aplikují v případě Smlouvy uzavřené v souvislosti s úpravou Přípojky.
- 1.3 V níže uvedených případech se ustanovení VOP nepoužijí, popř. jsou nahrazena ustanoveními ZOP Přípojky. Ustanovení ZOP Přípojky tedy mají přednost před ustanoveními VOP.

### 2 Zvláštní ustanovení ZOP Přípojky

- 2.1 Odst. 1.3 VOP se nepoužije a namísto něj se použije následující ustanovení:  
„VOP upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebností uživatelského práva podle ustanovení § 1283 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“), která byla Správcem a vlastníkem Přípojky nebo provozovatelem inženýrské sítě zajišťujícím údržbu Přípojky (dále jen „**Nájemce**“) uzavřena v souvislosti s opravou, výměnou, modernizací, rozšířením či jinou úpravou příslušné Přípojky.“
- 2.2 Odst. 11.3, 11.7 a 11.8 VOP se v případě Nájemců, kteří jsou fyzickými osobami – nepodnikateli, nepoužijí.
- 2.3 Tam, kde VOP zmiňují inženýrské sítě, se daná ustanovení VOP přiměřeně použijí také na přípojky k inženýrským sítím.

